

WIDERRUFSRECHT (bei Verbrauchern)

Ulrike Lauer Immobilien

1. Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen

Sie haben bei Maklerverträgen, die im Fernabsatz (z.B. per E-Mail, Telefon, über Online-Plattformen) oder außerhalb der Geschäftsräume des Maklers geschlossen wurden, ein 14-tägiges Widerrufsrecht gemäß §§ 312g, 355 BGB.

2. Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um das Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie dem Makler mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

3. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, hat der Makler alle Zahlungen, die er vom Ihnen erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei dem Makler eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Makler dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, und widerrufen Sie dennoch, so haben Sie dem Makler einen angemessenen Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen zu zahlen. Dies setzt voraus, dass der Makler Sie vor Vertragsschluss über die Wertersatzpflicht belehrt hat.

4. Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt, wenn der Makler die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem Sie dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler verlieren.

WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück

- an: Ulrike Lauer Immobilien, Heftricher Str. 3b, 65510 Idstein
- oder an: ulrike.lauer@ulimmobilien.de

Hiermit widerrufe/n ich/wir den von mir/uns am _____
abgeschlossenen Maklervertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Ihr/e Name/n: _____

Ihre Anschrift: _____

Ort, Datum

Unterschrift/en